

30 Altbauten in ganz Wien, die zu Spekulationsobjekten wurden

1020 Am Tabor 8

21 Wohnungen, 991,85 m² Nutzfläche

21.12.17 verkauft um 2.450.000, 4 Wohnungen leer, 16 befristet

11.07.18 weiterverkauft um 3.850.000, Gewinn: 1.400.000,00, d. s. 57,14 % in 6 Monaten

1030 Radetzkystraße 24-26

30 Wohnungen; 10.000 €/a Fassadenwerbung

08.09.15 verkauft um 4.500.000,00. 1 Whg leer

30.06.16 weiterverkauft um 5.400.000. Gewinn: 900.000,00, d.s. 20,00 % in 9 Monaten

23.03.17 weiterverkauft um 8.500.000. Gewinn: 3.100.000, d.s. 57,41% in 8 Monaten
nur mehr 8 Whgen unbefristet vermietet

1040 Favoritenstraße 60

26 Wohnungen, 2-3 Geschäftslokale. 1.695 m² Nutzfläche

20.07.15 1. Hälfte verkauft um 1.535.000

19.09.15 2. Hälfte verkauft um 1.585.000 → gesamt: 3.120.000,00

21.12.16 weiterverkauft um 4.500.000. Gewinn: 1.380.000 d.s. 44,23 % in 15 Monaten
3 unbefristete Whgen + 1 Lokal vermietet

04.10.18 weiterverkauft um 6.440.000. Gewinn: 1.940.000, d.s. 43,11 % in 21 Monaten
5 Whgen vermietet, DG-Bewilligung rk

1040 Große Neugasse 7-9

7 Wohnungen, 506,45 m² Nutzfläche

01.07.10 verkauft um 450.000, voll belegt

18.06.14 weiterverkauft um 1.040.000. Gewinn: 590.000, d.s. 131,11 % in 47 Monaten

08.07.15 weiterverkauft um 2.000.000. Gewinn: 960.000, d.s. 92,31% in 12 Monaten
leer

1040 Große Neugasse 9

13 Wohnungen

24.09.13 verkauft um 2.200.000. 4 Wohnungen leer

08.07.15 weiterverkauft um 3.000.000. Gewinn: 800.000, d.s. 36,36 % in 21 Monaten

1050 Franzensgasse 2

16 Mietobjekte, 1.121,57 m² Nutzfläche

18.07.14 Hälfteigentümer kauft 2. Hälfte 724.000. ½ befristet od leer

30.12.15 ganzes Haus wird verkauft, 7 Objekte leer um 3.050.000. Gewinn: 1.602.000,
d.s. 110,64 % in 17 Monaten

17.01.18 weiterverkauft um 5.500.000. Gewinn: 2.450.000, d.s. 80,33% in 24 Monaten
bestandfrei

1050 Obere Amtshausgasse 49A

herausgelöster Teil einer größeren Grundfläche

21.02.13 verkauft um 708.000

09.03.14 weiterverkauft um 1.160.000. Gewinn: 452.000, d.s. 63,84 % in 12 Monaten

1060 Mollardgasse 12B

10 Wohnungen, 660,00 m² Nutzfläche

18.07.16 verkauft um 1.515.000, voll vermietet

19.04.17 weiterverkauft um 2.100.000 Gewinn: 585.000, d.s. 38,61 % in 9 Monaten
voll vermietet

1070 Burggasse 97

20 Wohnungen + 2 Geschäftslokale, 1.094,00 m² Nutzfläche

22.12.16 verkauft um 2.730.000 5 Wohnungen leer

29.06.17 weiterverkauft um 3.150.000. Gewinn: 420.000, d.s. 15,38 % in 6 Monaten

8 Wohnungen leer

14.03.19 weiterverkauft um 4.175.000, Gewinn: 1.025.000, d.s. 32,54 % in 20 Monaten

16 Wohnungen

leer

1090 Kolingasse 15-17

02.07.13 verkauft um 10.600.000

07.05.15 weiterverkauft um 21.500.000, Gewinn: 10.900.000, d.s. 102,83 % in 22
Monaten

1100 Absberggasse 6

12 Wohnungen, 553,20 m² Nutzfläche

18.07.14 Hälfteigentümer kauft 2. Hälfte um 280.400,00

30.12.15 weiterverkauft um 750.000, Gewinn: 189.200,00, d.s. 133,74 % in 17 Monaten
2 unbefr Hauptmieten

20.06.16 weiterverkauft um 1.170.000, Gewinn: 420.000, d.s. 56 % in 5 Monaten

1 unbefr Hauptmiete

1100 Erlachgasse 96

14.02.14 verkauft um 990.000

30.10.17 weiterverkauft um 1.550.000, Gewinn: 560.000, d.s. 56,57 % in 44 Monaten

16.11.17 weiterverkauft um 2.350.000, Gewinn: 800.000, d.s. 51,61 % in 1 Monat

1100 Senefeldergasse 35

13.07.16 verkauft um 16 497.500. Bestandfrei

15.03.18 weiterverkauft um 799.000, Gewinn: 301.500, d.s. 60,60 % in 20 Monaten.

Abbruchhaus

1120 Bonygasse 75

11 Wohnungen, 555,00 m² Nutzfläche

13.01.14 verkauft um 700.000, 2 Wohnungen leer

15.10.15 weiterverkauft um 1.000.000 Gewinn: 300.000, d.s. 42,86 % in 21 Monaten. 5

Wohnungen leer

1120 Breitenfurterstraße 60

12.09.13 verkauft um 1.920.000

28.06.18 weiterverkauft um 2.950.000, Gewinn: 1.030.000, d.s. 53,65 % in 57 Monaten

1120 Breitenfurterstraße 183

10 Wohnungen, 600 m² Nutzfläche

02.07.15 verkauft um 850.000, voll vermietet

31.01.17 weiterverkauft um 1.050.000, Gewinn: 200.000, d.s. 23,53 % in 18 Monaten.
voll vermietet; 6 befr bis 1/20

1120 Fockygasse 55

20.06.14 verkauft um 1.600.000

12.09.14 weiterverkauft um 1.940.000, Gewinn: 340.000, d.s. 21,25 % in 2 Monaten

03.06.16 weiterverkauft um 2.275.000, Gewinn: 335.000, d.s. 17,27 % in 20 Monaten

1120 Krichbaumgasse 15

6 Wohnungen / Lager / Garagen, 732,00 m² Nutzfläche

08.03.18 verkauft um 2.200.000, 2 unbefr Hauptmieten

12.12.18 weiterverkauft um 3.000.000, Gewinn: 800.000, d.s. 36,36 % in 9 Monaten
Räumungsvergleiche

1120 Malfattigasse 43

28 Wohnungen + 1 Lager, 1.378,11 m² Nutzfläche

26.12.15 verkauft um 2.380.000, 4 Wohnungen leer

28.02.18 weiterverkauft um 2.900.000, Gewinn: 520.000, d.s. 21,85% in 26 Monaten
3 leer, 6 unbefristet

28.02.19 weiterverkauft um 3.700.000, Gewinn: 800.000, d.s. 27,59 % in 12 Monaten
1 leer, 5 unbefristet

1120 Schönbrunner Schloßstraße 22

12 Wohnungen, 916,20 m² Nutzfläche

19.09.16, verkauft um 1.250.000, Haus voll vermietet

31.07.18 weiterverkauft um 2.630.000, Gewinn: 1.380.000, d.s. 110,40 % in 22 Monaten
6 Wohnungen leer, DG Ausbau bewilligt

1120 Stachegasse 11

18 Wohnungen, 830,00 m² Nutzfläche

18.10.07 verkauft um 640.000, 5 Wohnungen frei (250m²)

29.01.13 weiterverkauft um 1.100.000, Gewinn: 460.000, d.s. 71,88 % in 63 Monaten
voll vermietet

11.10.17 weiterverkauft um 1.800.000, Gewinn: 700.000, d.s. 63,64 % in 56 Monaten.
voll vermietet (befristet)

1140 Cumberlandstraße 27 + Serravagasse 8

05.05.10 verkauft um 1.165.000, 2 Nachbarliegenschaften

11.02.11, weiterverkauft um 1.450.000, nur 1 Haus

19.03.13 weiterverkauft um 370.234,87, nur 1 Haus, Gewinn: 655.234,87, d.s. 56,24% in 34 Monaten

1150 Goldschlagstraße 82

18 Wohnungen, 1.017,81 m² Nutzfläche

14.12.16 Erbin 1 (½) verkauft um 560.000

28.06.17 Erbin 2 (½) verkauft um 790.000,00

15.12.17 weiterverkauft um 2.700.000 Gewinn: 1.350.000, d.s. 100 % in 12 Monaten 10 Whg leer/Räumung

1150 Sechshauserstraße 23

25.02.15 verkauft um 2.225.000

20.12.16 weiterverkauft um 3.100.000, Gewinn: 875.000, d.s. 39,33 % in 21 Monaten

1150 Toßgasse 2

25 Wohnungen + Hofgebäude, 1.546,54 m² Nutzfläche

21.12.15 verkauft um 1.870.000, 1 Whg leer

11.02.16 weiterverkauft um 2.400.000, Gewinn: 530.000, d.s. 28,34 % in 1 Monat
1 Whg leer

08.03.18 weiterverkauft um 3.250.000, Gewinn: 850.000, d.s. 35,42 % in 24 Monaten
2 Whgen leer

20.12.18 Verkauf Hauptgebäude 3.550.000

20.12.18 Verkauf Hofgebäude + Kellerlokal 673.500. Gewinn: 973.500, d.s. 29,95 % in 9 Monaten

1160 Arnethgasse 68

18.08.16 verkauft um 850.000, 1 Wohnung belegt

21.07.17 weiterverkauft um 1.500.000, Gewinn: 650.000, d.s. 176,47 % in 11 Monaten.
Haus leer

28.06.18 Abriss

1160 Lienfeldergasse 27

01.08.17 verkauft um 620.000

12.12.17 weiterverkauft um 890.000, Gewinn: 270.000, d.s. 43,55 % in 4 Monaten

20.12.18 weiterverkauft um 890.000 Gewinn: 0,00 in 12 Monaten

1170 Geblergasse 51

27 Wohnungen (10 befr), 1.146,98 m² Nutzfläche, kein Leerstand, Rohdachboden

10.07.06 verkauft um 670.000

03.10.06 weiterverkauft um 855.000, Gewinn: 185.000, d.s. 27,61 % in 2 Monate
2 unbefr HM aufgelöst

28.02.12 weiterverkauft um 1.292.000, Gewinn: 437.000, d.s. 51,11 % in 64 Monaten
17 leer oder befr

26.05.14 weiterverkauft um 1.620.000, Gewinn: 328.000, d.s. 25,39 % in 26 Monaten
19 leer

09.08.17 weiterverkauft um 2.500.000, Gewinn: 880.000, d.s. 54,32 % in 38 Monaten

1160 Wilhelminenstraße 58

parifiziert

01.03.17 1 Et-Whg bestandfrei, 70,9 m²: verkauft um 130.833,33

30.06.17 selbe Wohnung weiterverkauft um 199.900, Gewinn: 69.066,67, d.s. 52,79 % in
3 Monaten

11.07.17 Rest des Hauses 375.000, 2 Mietverträge

03.06.19 ganzes Haus weiterverkauft: 1.100.000, Gewinn: 525.100,00, d.s. 193,33 % in 22
Monaten. 100% bestandfrei

28.06.19 weiterverkauft um 1.100.000, Gewinn: 0,00

1170 Horneckgasse 10

10 Wohnungen, 597,20 m² Nutzfläche

27.08.15 verkauft um 750.000, 1 Wohnung leer

14.03.18 weiterverkauft um 1.725.000, Gewinn: 975.000, d.s. 130,00 % in 30 Monaten
Haus leer

1210 Anton Störck Gasse 83

11.12.17 verkauft um 970.000, 1 Lokal vermietet

27.11.18 weiterverkauft um 1.300.000, Gewinn: 330.000, d.s. 34,02 % in 11 Monaten
leer

1210 Gerstlgasse 7

12.10.17 verkauft um 740.000

06.03.18 weiterverkauft um 890.000, Gewinn: 150.000, d.s. 20,27 % in 4 Monaten